

26

11-2076/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 1

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 06-05-2020 god. u 3 primjeraka sa priloga

i rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana 15.2.2020 god

OBRACUN 18

Plaćeno _____ kuna u državnim biljezima - manje

Plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika: [Signature]

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku 2F 6h39m279m HZ

Poslovni broj spisa: 5 St-2076/16

Dužnik: FILAKOV d.o.o. u stečaju, OIB: 32867090710, Gajić, Vladimira Nazora 3E

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 08. 2019. do 30. 04. 2020.

Nakon prethodnog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo radnje kako slijedi:

- Dana 23. rujna 2019. godine je dostavljena sudu dopuna izvješća stečajnog upravitelja od 18. lipnja 2019. godine, u kojoj je navedeno da je u z.k.ul. 886 k.o. Gajić, u odnosu na nekretnine Gospodarska zgrada-kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214, upisana pod rednim brojem Z-1205/2019 Zabilježba, prodaje se u stečajnom postupku, Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 13 St-2076/16-28 od 23.01.2019. U dopuni izvješća je također navedeno, da da je u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina gđe Gordane Kaluder dostavljenom naslovnom Sudu uz podnesak od 15. rujna 2018., za navedene nekretnine procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 322.200,00 Kn (43.700,00 EUR). U cit. dopuni izvješća je također navedeno da su za potrebe ovršnog postupka broj 42 Ovr-3691/15 kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru sačinjene nove procjene nekretnina i pokretnina te mi je po jedan primjerak dostavljen kao sadašnjem stečajnom upravitelju. U nalazu i mišljenju STRUGA GRADNJA j.d.o.o.-a gosp. Ivica Strugačevca je tržišna vrijednost kotlovnice procijenjena na iznos od 97.244,35 kuna, a tržišna vrijednost skladišta na 32.176,11 kuna.
- U dopuni izvješća od 23. rujna 2019. predložen je izmijenjeni dnevni red za ranije predloženo sazivanje skupštine vjerovnika, te je naslovni Sud rješenjem 5 St-2076/16-36 od 03. listopada 2019. zakazao skupštinu vjerovnika za dan 05. studeni 2019. godine.
- Na sazvanu Skupštinu vjerovnika pristupili su: za razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak gosp. Željko Dimnjaković, po priloženoj punomoći za zastupanje (utvrđena tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 1.051.551,97 kn) i gosp. Zoran Subotić, odvjetnik, kao punomoćnik zakupoprime DALIS d.o.o. Gajić, te stečajni upravitelj.
- Pod točkom 1. dnevnog reda podneseno je te prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o dotadašnjem tijeku stečajnog postupka. Pod točkom 2., nakon očitovanja punomoćnika razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak gosp. Željka Dimnjakovića, kao stečajni upravitelj predložio sam odgodu donošenja zaključka o prodaji do donošenja odluke o prodaji predmetnih nekretnina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru, odnosno do odluke o prekidu toga postupka te je takva odluka i donesena. Pod točkom 3. Donošenje odluke o daljnjim radnjama u pogledu Vrta-plastenika za uzgoj povrća površine 10588 m²: nakon izjava nazočnih je donesena odluka kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje na sklapanje ugovora o zakupu predmetnog plastenika na rok od jedne godine, pod uvjetima navedenim u odluci te je takav Ugovor i sklopljen u skladu sa cit. Odlukom.
- u razgovoru telefonom sa gosp. Filakov Stipom obavijestio me je da su obavljene potrebni zahvati i popravci na Vrt-plasteniku (veliki plastenik) i da je u tijeku njegovo korištenje u poljoprivredne svrhe, odnosno uzgoj povrća.
- u ime Filakov Stipe Općinskom sudu u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru je odvjetnik Zoran Subotić dostavio 19.11.2019. podnesak s prilogima u predmetu Ovr-

3691/2015, međutim primjerak podneska nije dostavljen, a iz javne objave nije omogućeno čitanje ni ispis pa sadržaj nije dostupan. Hrvatska banka za obnovu i razvitak je kao ovrhovoditelj istom Sudu poslala dana 06. 11. 2019. podnesak u predmetu Ovr-3691/2015, te istoga dana podnesak u predmetu Ovr-2664/2017, a prema dostupnim podacima do sada nije bilo očitovanja na iste niti odluka Suda kome su podnesci dostavljeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase – prodani:

- Plastenici, 3 kom. – konstrukcija i oprema, prodani na 6. dražbi za iznos od 35.300,00 kn.
- 2. Ostali predmeti stečajne mase, koji nisu unovčeni u stečaju jer su predmet prodaje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru:
 - Gospodarska zgrada-kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m², upisane u z.k.ul. 886 k.o. Gajić PRAVO GRAĐENJA, a sagrađene na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisanoj u z.k.ul.br. 885 k.o. Gajić (Ovr-3691/2015);
 - Pokretnine – oprema kotlovnice (na 6. dražbi početna cijena za nadmetanje je iznosila 181.298,39 kuna);
 - Plastenik Rovero Europa 960 sa postojećim uređajima i opremom - jedinstvena cjelina (Ovr-3691/2015).

3. Iznos utrška iz točke 1. je na računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon sastanka i razgovora sa gosp. Filakov Stipom i gosp. odv. Subotić Zoranom bit će podneseno izvješće naslovnom Sudu, a podnesak Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru će biti upućen ovisno o dobivenim podacima i obavijestima.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 02. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj

Mr.sc. Ivan Mikić

